



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за , просторно планирање  
Урбанизам и грађевинске послове  
Број: 04-350-26/2018  
Датум: 25.01.2018. год.  
ПОЖАРЕВАЦ

Одељење за просторно планирање , урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поступајући по захтеву Селаковић Саше из села Баре, за издавање информације о локацији за изградњу пољопривредних објеката за откуп и складиштење пољопривредних производа са силосима на к.п. број 595 К.О. Баре, на основу Члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10)) и Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник града Пожаревца", бр. 10/12), издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

**Плански основ:** Просторни план Града Пожаревца ("Сл. гл. Града Пожаревца", бр. 10/2012)

#### **Зона изградње:**

Катастарска парцела број 595 К.О. Баре, налази се изван планираног грађевинског подручја села Баре, налазе се изван планираног грађевинског подручја села Баре, у зони пословања уз путни правац - ДП ИБ реда бр. 34, која је одређена Просторним планом Града Пожаревца као грађевинско подручје и то потез од насеља Братинац до насеља Берање, у ширини од 200м, са обе стране коридора државног пута.

**Намена земљишта:** За предметну зону Просторним планом Града Пожаревца планирано је формирање агломерација производње и пословања, складишних и комерцијалних комплекса.

#### **Правила изградње:**

- Максимални индекс изграђености на парцели ..... 1.5
- Максимални степен заузетости на парцели ..... 60%
- Дозвољена висина објекта: за пословне објекте до П+2+Пк, а за економске и привредне објекте до 12.0м. За производне и индустријске комплексе дозвољена висина објекта се не утврђује.
- Удаљеност од граница суседне парцеле ..... 5.0м
- Удаљеност од других зграда на сопственој парцели ..... 8.0м

#### **Положај објеката у односу на регулацију:**

На основу важећег Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012) за трасе постојећих и планираних јавних путева, утврђени су:

– заштитни појас пута – површина уз ивицу земљишног појаса пута, на спољну страну, **ширине 20м за државни пут I реда** (за аутопут 40м), 10м за државни пут II реда, 5м за општински пут; и

– појас контролисане изградње – површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

У заштитном појасу јавног пута, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У овом заштитном појасу је дозвољена изградња, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и сл., као и постављање телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.



Саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима. За приступ са државног пута IB реда бр. 34 неопходно је прибавити услове управљача ЈП „Путеви Србије“ Београд.

- Услови приступа парцели и простор за паркирање возила:

Парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3.5м, за једносмерну комуникацију, односно 6.0м за двосмерно кретање возила.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора: за пословање и администрацију минимум 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> корисног простора, а за производњу и индустрију минимум 1 паркинг место на 200м<sup>2</sup> корисног простора.

**Испуњеност услова за грађевинску парцелу:** Локацијски услови се издају за изградњу на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу ( грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу).

Катастарска парцела бр. 595 К.О. Баре, која се налази у подручју које је планом предвиђено за изградњу, укупне површине 345а05м<sup>2</sup> и која остварује приступ јавној саобраћајној површини – локалном некатегорисаном путу (к.п.бр. 1479 К.О Баре), испуњава законом прописане услове за грађевинску парцелу.

**Потреба израде урбанистичког пројекта:** За привредне комплексе на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине од 50 до 500 ари предвиђена је израда урбанистичког пројекта.

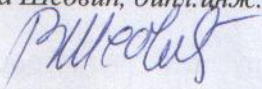
**Напомена:** Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу исте потребно приступити изради урбанистичког пројекта ради урбанистичко-архитектонске разраде локације. Након спроведеног поступка потврђивања урбанистичког пројекта, а у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи, може се поднети захтев за издавање локацијских услова. Уз захтев за издавање локацијских услова доставља се идејно решење, урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси и накнади за Централну евиденцију.

**Доставити:**

- 1 х подносиоцу захтева – Селаковић Саша из села Баре,
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

**Обрађивач**

Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



**Руководилац Одељења**

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

